



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 10 St-417/2018-50

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Denisu Krnjaku, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom NOSTRO d.o.o. u stečaju, Slemenice 23, OIB:50087006510, zastupanom po stečajnom upravitelju Danielu Dekoviću iz Zagreba, Novačka 329, dana 17. siječnja 2020.

r i j e š i o j e

1. Određuje se prodaja nekretnine stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo upisane u:
 - zk.ul. broj 2020, k.o. Tribunj, etažno vlasništvo s određenim omjerima, suvlasnički udio redni broj 2, kat. čestica 803/6, kuća, dvorište (kuća, Tribunj, put vodica, kbr. 9, od 208 m², i dvorište, od 392 m²), ukupne površine 600 m²,u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka.
2. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, da upiše zabilježbu rješenja o prodaji nekretnine, navedene pod točkom 1. izreke rješenja, a koja nekretnina je u zemljišnim knjigama uknjižena u korist fiducijarnog vlasnika Franje Novaka iz Slemenica 23, OIB:01415722381, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom NOSTRO d.o.o. u stečaju, Slemenice 23, OIB:50087006510.
3. Sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjete prodaje.

Obrazloženje

Imovina iz točke 1. ovog rješenja predstavlja stečajnu masu stečajnog dužnika i to nekretninu koja je opterećena razlučnim pravom.

Ističe se da nekretnina upisana u zk.ul. broj 2020, k.o. Tribunj, etažno vlasništvo s određenim omjerima, suvlasnički udio redni broj 2, kat. čestica 803/6, kuća, dvorište (kuća, Tribunj, put vodica, kbr. 9, od 208 m², i dvorište, od 392 m²), ukupne površine 600 m², je opterećena osiguranjem novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama

(fiducijarno vlasništvo). Posljedično nekretnina je u zemljišnim knjigama uknjižena u korist fiducijarnog vlasnika Franje Novaka iz Slemenica 23, OIB:01415722381. Navedena činjenica proizlazi iz zemljišnoknjižnog izvataka za citiranu nekretninu, a stečajni upravitelj kao dokaz u spis je dostavio i Sporazum o osnivanju osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama kojeg su dana 18. listopada 2018. sklopili Franjo Novak, kao predlagatelj osiguranja, i stečajni dužnik, kao protivnik osiguranja.

U čl. 150. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj: 71/15 i 104/17) određeno je da vjerovnik čija prava proizlaze iz sudskog ili javnobilježničkog osiguranja tražbine prijenosom vlasništva stvari ili prijenosom prava ima u stečajnom postupku pravni položaj razlučnog vjerovnika. Povezujući navedenu odredbu Stečajnog zakona sa odredbom čl. 247. Stečajnog zakona razvidnim proizlazi da je nekretninu iz izreke rješenja potrebno unovčiti prodajom u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Posebnim zaključkom o prodaji stečajni sudac utvrditi će vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjete prodaje.

Slijedom iznijetog u smislu odredbe čl. 247. st. 1. 2. i 3. Stečajnog zakona odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 17. siječnja 2020.

Sudac:

Denis Krnjak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik. Žalba se podnosi ovome sudu u roku od osam dana, a nakon isteka osam dana od njegove objave na e-Oglasnoj ploči suda, pisano u četiri primjerka, putem ovoga suda, o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik – radi provedbe zabilježbe
2. e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **17893-0d731**

Kontrolni broj: **06ac1-d8e33-e2861**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DENIS KRNJAK, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.